

Số: 391 /TB-CTHADS

Khánh Hòa, ngày 21 tháng 02 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**V/v Bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018 và năm 2022).

Căn cứ Bản án số 20/2006/DSPT ngày 31 tháng 3 năm 2006 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng.

Căn cứ Bản án số 09/2005/DSST ngày 23 tháng 9 năm 2005 của Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1542, 1543/QĐ-CTHADS ngày 27 tháng 8 năm 2019 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ Quyết định kê biên tài sản số 229/QĐ-THA ngày 20 tháng 08 năm 2008 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản thi hành án ngày 28 tháng 8 năm 2008 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ Biên bản về việc kiểm kê tài sản thi hành án, để tiến hành thẩm định giá và tổ chức bán đấu giá tài sản ngày 10 tháng 03 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 8) số 344/QĐ-CTHADS ngày 05/02/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 48/2023/HĐĐG-TL ngày 05/5/2023 và Phụ lục hợp đồng (lần 8) ngày 21/02/2024 giữa Công ty Đấu giá Hợp Danh Thiên Long và Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 49/TB-TL ngày 21/02/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa thông báo cho:

Người được thi hành án:

Bà Mai Thị Xí, Mai Thị Út, Mai Thị Cửu, Mai Xuân Ý - ủy quyền cho ông Lê Văn Kiệt giải quyết việc thi hành án, hiện đang cư trú tại 14/7 Bến Cá, phường Phương Sài, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Người phải thi hành án:

Những người quản lý di sản và hưởng di sản thừa kế theo quy định pháp luật về thừa kế của ông Mai Nguyên Thạnh (đã chết theo giấy chứng tử số 84 ngày 22/10/2009) – địa chỉ: 14/07 Bến Cá, phường Phương Sài, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa, bao gồm:

Bà Trương Thị Trí, ông Mai Thiện Hữu, ông Mai Nguyên Hiệp, ông Mai Nguyên Định - địa chỉ: 14/07 Bến Cá, phường Phương Sài, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.



Bà Mai Thị Giới - địa chỉ: xã Vĩnh Thạnh, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Bà Mai Thị Kim Phượng - địa chỉ: Tổ 5 Đông Bắc, phường Vĩnh Hòa, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Ông Mai Nguyên Tuyên - địa chỉ: CA Lô C3, tầng 1, chung cư 319 Lý Thường Kiệt, TDP 43, KP3, Phường 15, Quận 11, TP. Hồ Chí Minh.

1. Tổ chức bán đấu giá tài sản là Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long – địa chỉ: 15A Trần Khánh Dư, phường Phước Tân, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

2. Tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn với đất của ông Mai Nguyên Thạnh thuộc một phần thửa đất số 94, tờ bản đồ số 7, tại địa chỉ số 14/7 Bến Cá, phường Phương Sài, TP. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Đặc điểm của tài sản:

a. Đất: theo bảng Trích đo địa chính thửa đất thuộc thửa đất số 94 (trích 01 phần), tờ bản đồ số 7 (7D-II-C-c) do Văn phòng đăng ký QSD đất thành phố Nha Trang ký ngày 08/10/2008.

- Diện tích đất: 216,2m<sup>2</sup>

- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng

- Quy hoạch giao thông: 6,6m<sup>2</sup>.

b. Tài sản gắn liền với đất: theo bản vẽ sơ đồ mặt bằng hiện trạng do Sở Xây dựng thiết lập ngày 29/09/2008.

- Nhà ở 1: nhà 1 tầng: móng đá chẻ, khung, trụ, cột, đà kiềng BTCT, xà gồ gỗ, mái ngói. Tường xây gạch, quét sơn, không trần. Nền gạch men, cửa chính, cửa sổ bằng gỗ. DTXD: 49,24m<sup>2</sup>. CLC: 65%.

- Nhà ở 2: Nhà 1 tầng: móng đá chẻ, xà gồ gỗ, mái ngói. Một phần tường sử dụng chung với nhà ở 1. Tường xây gạch, quét sơn, trần la phong nhựa. Nền gạch men, cửa phòng ngủ bằng gỗ. DTXD: 48,22m<sup>2</sup>. CLC: 65%.

- Nhà ở 3: Nhà 1 tầng: móng đá chẻ, xà gồ, đà kiềng sắt hộp, mái tôn. Một phần tường sử dụng chung với nhà ở 2. Trụ gạch + trụ sắt hộp, tường xây gạch, quét sơn, không trần. Nền gạch men + xi măng. Nhà bếp: Thành xây gạch, ốp gạch men, mặt bếp ốp đá granite, tủ bếp cửa nhôm. Nhà tắm + nhà vệ sinh: Tường xây gạch, ốp gạch men, nền gạch men nhám, xí bệt, cửa nhôm. DTXD: 33,22m<sup>2</sup>. CLC: 85%

- Nhà vệ sinh: móng đá chẻ, tường xây gạch, quét sơn. Cửa nhựa. DTXD: 1,62m<sup>2</sup>. CLC: 65%.

- Mái che tôn: trụ sắt tròn, xà gồ, đà kiềng bằng sắt hộp, mái tôn. Nền gạch men. DTXD: 39,66m<sup>2</sup>. CLC: 65%.

- Nền gạch men + xi măng: nền đất đầm chặt, bê tông lót. Nền lót gạch men + láng xi măng. DTXD: 6,68m<sup>2</sup>. CLC: 65%.

- Cổng, trụ cổng: 02 trụ cổng xây gạch, quét sơn, kích thước trụ 45x40cm, cao 3,5m và 01 trụ bên phải, quét sơn, kích thước trụ 45x40cm, cao 2m. Chiều dài 4,8m, kết hợp song sắt, đà kiềng BTCT, mái lợp ngói. CLC: 75%.

- Bể chứa nước: xây gạch, tô trát xi măng. Kích thước: 9,12m<sup>3</sup>. CLC: 65%.

- Trụ cột cờ: 02 trụ cờ bằng sắt cao khoảng 1m, đường kính 0,4m. CLC: 65%.



- Tượng hình: chất lượng còn lại: 75%.

+ 01 tượng hình có dáng hình phật di lạc, đường kính khoảng 1,8m, cao khoảng 2m. Kết cấu: Khung sắt, tô trát xi măng, quét sơn.

+ 01 tượng hình có dáng hình phật bà quan âm, cao khoảng 2m, được đặt trên bệ hình tròn đường kính khoảng 1,6m, cao khoảng 1m. Kết cấu: Khung sắt, tô trát xi măng, quét sơn.

+ 01 tượng hình có dáng hình phật tổ, cao khoảng 1,2m, được đặt trên bệ xây gạch có kích thước 2,25x1,85x0,9m. Kết cấu: Khung sắt, tô trát xi măng, quét sơn.

+ 01 tượng hình có dáng hình phật nhiều tay, cao khoảng 1,2m, được đặt trên bệ BTCT có kích thước 2,1x1x1m. Kết cấu: Khung sắt, tô trát xi măng, quét sơn.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 11/03/2024 đến ngày 12/03/2024 (Trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản.

4. Bán, đăng ký và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ 7h00' ngày 22/02/2024 đến 16h00' ngày 27/03/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

5. Giá khởi điểm: 1.722.855.904 đồng (một tỷ, bảy trăm hai mươi hai triệu, tám trăm năm mươi lăm nghìn, chín trăm lẻ bốn đồng).

(Giá trên chưa bao gồm nghĩa vụ tài chính để cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng mà người mua và người có tài sản phải nộp theo quy định pháp luật).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là 500.000 đồng/hồ sơ và tiền đặt trước là 340.000.000 đồng (Ba trăm bốn mươi triệu đồng).

7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Đối với cá nhân: bản sao giấy căn cước công dân có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu);

- Đối với tổ chức: bản sao Quyết định thành lập của cơ quan có thẩm quyền hoặc Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu);

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó thì không được tham gia đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: 08 giờ 00' phút, ngày 01/04/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long – địa chỉ: 15A Trần Khánh Dư, phường Phước Tân, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

9. Hình thức, phương thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá, liên hệ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long – địa chỉ: 15A đường Trần Khánh Dư, phường Phước Tân, TP. Nha Trang, Khánh Hòa. ĐT: (058). 3887458 để được hướng dẫn chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa thông báo để các bên đương sự biết và thực hiện các quyền lợi, nghĩa vụ theo quy định pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Các Đương sự;
- UBND phường Phương Sài;
- VKSND tỉnh Khánh Hòa;
- Lãnh đạo Cục (để b/c);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Huỳnh Văn Lan**